

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3732/TB-THADS

Quận 8, ngày 29 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 23/2022/DSST ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 858/QĐ-CCTHADS ngày 04/04/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8;

Căn cứ thông báo số 3652/CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 124 Lê Quyên, phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 253 Liên tỉnh 5, Phường 5, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số BD791416, số vào sổ GCN:CHO1141 do Ủy ban nhân dân Quận 8 cấp ngày 28/04/2011)

Giá khởi điểm: 29.446.899.113 đồng (Hai mươi chín tỷ bốn trăm bốn mươi sáu triệu tám trăm chín mươi chín ngàn một trăm mười ba đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá
2. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín đấu giá tài sản tương tự và không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm;
4. Có Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản 2016 (Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá của Bộ Tư pháp);

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá, hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá, biểu phí, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; bản sao các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá chuẩn bị hồ sơ có các tiêu chí quy định chi tiết tại Phụ lục I- Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 về Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và quy định pháp luật liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh, giờ hành chính;

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, TP.Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 124 Lê Quyên, phường 5, Quận 8, Tp.Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8 không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quốc Huy